

中国地质大学（武汉）新校区二期总配电室项目工程施工

答疑澄清公告

各投标人：

一、针对投标人提问，答复如下：

1、问：招标控制价中对分部分项费用。安全文明施工、规费，材料费、机械费、主材费，设备费，每一项都有明确规定，是要求每一项都不能超过还是只是分部分项费用不能超过？

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	安全文明施工费
1.1	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-配电室主体工程	2035103.13		70082.54
1.2	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-10kV土建(通道)部分	4478639.37		129344.75
1.3	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-10kV新校区二期	312447.7		4202.09
1.4	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-10kV专用线路工程	11421438.82		20078.31
1.5	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-电气工程	1967919.23		11206.89
1.6	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-消防工程	123066.91		1056.61
1.7	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-给排水工程	22110.18		536.59
1.8	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-室外给排水工程	74331.37		1885.94
1.9	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-暖通工程	29215.56		695.79
1.10	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-通信智能化工程	236054.35		3585.79
1.11	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-光伏工程	272279.86		8721.35
1.12	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-室外路灯照明	32826.84		991.35
1.13	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-智能化工程	1770000	1623853.21	
1.14	中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目-暂列金	2739889		
1.15	中国地质大学(武汉)新校区二期	1000000		

工程名称：中国地质大学(武汉)新校区二期总配电室项目	材料费	2360786.30	
	机械费	321071.09	
	设备费	1541140.32	
	主材费	12219631.01	

序号	规 费 名 称	金额(元)
1	规 费	94097.07
2		171847.03
3		9382.79
4		20333.11
5		11349.1
6		1876.39
7		843.02
8		2619.02
9		794.4
10		3031.26
11		6856.27
12		1084.19

答：投标人投标总价不超过招标控制价总价即可。安全文明施工费参照《市城建局关于调整武汉市房屋建筑、市政工程和园林绿化工程安全文明施工费计价规定的通知》（武城建〔2023〕9号）；规费参照《湖北省建筑安装工程费用定额》（2018），即鄂建文〔2018〕相关配套文件。

2、需要用广联达软件 6.0 还是 7.0 版本来编制投标文件？

答：本招标工程量清单是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制的，投标人自行考虑广联达软件版本。

3、下列造价软件中是不是需要全部响应还是只响应红色带*号的？投标人资质证号指的是营业执照号还是建筑业企业资质证书号？在填写编制人和复核人时用不同的造价师是否可行？

名称	内容	
1	+ 基本信息	
42	- 招标信息	
43	招标人	中国地质大学（武汉）
44	招标人资质证号	
45	招标人法人或其授权人	中国地质大学（武汉）
46	招标人总说明	中国地质大学（武汉）新校区二期总配电室项目…
47	工程造价咨询人	湖北恒基建设工程项目管理有限公司
48	工程造价咨询人资质证号	甲190542000780
49	工程造价咨询人法人或其授权人	徐薇
50	编制人	王晶
51	编制人资格证号	建[造]11214200005200
52	编制时间	2026-04-01
53	复核人	李金霞
54	复核人资格证号	建[造]14204200002358
55	复核时间	2026-04-01
56	招标代理机构	
57	招标代理机构资质证号	
58	招标总工期(日历天)	0
59	招标要求担保类型	现金
60	备注	
61	- 投标信息	
62	投标人*	
63	投标人资质证号*	
64	投标人法人或其授权人*	
65	投标人总说明	
66	编制人*	
67	编制人资格证号*	
68	编制时间*	
69	复核人	
70	复核人资格证号	
71	复核时间	
72	工期(日历天)*	
73	投标保证金(万元)*	0
74	质量承诺*	
75	担保类型*	现金
76	项目经审批后增加担保*	

工程造价:4529880 人工费:0

答：造价软件中的要求不属于招标文件的实质性要求，投标人自行按软件要求进行填写即可。招标文件没有对编制人和复核人做实质性要求，由投标人自行考虑。

4、问：总价措施表、规费税金等表格中需要填写编制人和复核人吗？

合 计			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

答：无需填写。

5、清单、图纸、编制说明空调数量不一致以哪个为准？

21	空调	3匹	台	4	普通管接口
----	----	----	---	---	-------

8	50	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号:3匹 3.敷设方式、部位:落地安装 4.未尽事宜详见图纸设计说明、规范要求,所有工作均需满足图纸、招标文件及相关规范要求	台	8		
9	51	030701003002	空调器	1.名称:空调 2.型号:1.5匹 3.敷设方式、部位:壁挂安装 4.未尽事宜详见图纸设计说明、规范要求,所有工作均需满足图纸、招标文件及相关规范要求	台	4		

3.2 辅助用房增加 4 台 3 匹落地空调,其他办公用房增加 4 台 1.5 匹空调。

答：以工程量清单数量为准。

6、问：以下价格是对分部分项的价格不允许低于 20%还是每一个清单项的价格不低于 20%?如果是每一个清单项不低于 20%，请提供具体的招标控制价价格明细组成。

1) 分部分项工程和单价措施项目清单价格

投标人已标价工程量清单的分部分项工程和单价措施项目与招标控制价相应项目对比，**综合单价**低于招标控制价相应项目（房建、安装、仿古、桥梁、隧道 20%；装饰、园林 25%以上；市政

（不含桥梁、隧道）、单独土石方、绿化低于招标控制价相应项目 35%以上）；或者**主要材料单价**低于招标控制价相应材料单价 25%以上，其中钢材、沥青、砼或水泥材料单价低于招标控制价相应材料单价 10%以上，综合单价的企业管理和利润小于等于 0；或者所报的主要材料消耗量低于工程量清单实体量。

2) 总价措施项目清单价格

投标人已标价工程量清单的单位工程的总价措施项目费与招标控制价相应单位工程的总价措施项目费对比，其总价措施项目费低于招标控制价的总价措施项目费 40%以上。

3) 其他项目清单价格

投标人已标价工程量清单的单位工程其他项目清单中计日工的企业管理和利润小于等于 0。

4) 建设项目总人工费

投标人已标价工程量清单的建设项目的总人工费与招标控制价的总人工费对比，其总人工费低于招标控制价总人工费的 30%以上。

答：招标文件没有要求投标人在已标价工程量清单的分部分项工程和单价措施项目中填报的综合单价不得低于招标控制价对应项目综合单价的 20%，上述内容是招标文件中评标委员会对投标价格的合理性进行评审的相关规定，当投标人投标报价达到启动成本评审工作的前提条件后，评委委员会才会启动成本评审工作。本项目不提供控制价价格明细组

成。

7、问：下列招标文件格式和广联达不一样是否可以广联达格式文件为主，因为软件到时候需要成本电子投标文件不好随意更改文档格式？



答：投标文件格式仅作为参考，投标人可根据广联达软件实际情况进行调整。

8、主材推荐表(配电室项目)中的功能列中及图纸中要求各产品的试验报告、功能等在投标时是否需要提供相关的佐证资料?还是说这部分资料中标后提供即可？

答：投标时无需提供相关佐证材料，在设备材料进场前提供即可。

二、针对招标文件内容，澄清如下：

1、本项目用于投标项目（标段）的流动资金要求以“附件：投标人资格条件、能力和信誉”中的为准。

2、本项目工程量清单编制说明有更新，请各投标人前往武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统下载最新版工程量清单编制说明。

中国地质大学（武汉）
湖北国华项目管理咨询有限公司
2026年05月09日